

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning Plaatsen van 3 containers

Activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen)

CSP/Sabic Plastic Energy Advanced Recycling B.V.
te Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2024-00008808

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	6
2.4	Procedure.....	6
2.5	Advies en instemming	6
3	Overwegingen	8
3.1	Omgevingsplanactiviteit.....	8
3.1.1	Toetsing beoordelingsregels uit het Omgevingsplan	8

1 BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 29 oktober 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sabic Plastic Energy Advanced Recycling B.V.. De aanvraag betreft Omgevingsplanactiviteit Bouwen voor het project 'plaatsen van 3 containers' en is gelegen aan CSP/Sabic Plastic Energy Advanced Recycling B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00008808.

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow):

1. aan Sabic Plastic Energy Advanced Recycling B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de activiteit(en), uitgevoerd aan CSP/SABIC Plastic Energy Advanced Recycling B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet juncto. artikel 22.26 van het omgevingsplan);
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 20241029 01073 000: 'Aanvraagformulier', de dato 29 oktober 2024, ingediend de dato 29 oktober 2024;
 - 'Memo; Werklocatie op het Chemelotterrein Globaal', firma Sitech, de dato 22 oktober 2024, ingediend de dato 29 oktober 2024;
 - 'Memo; Voorbeeld vergelijkbare container met vergelijkbare kleur', firma Sitech, de dato 22 oktober 2024, ingediend de dato 29 oktober 2024;
 - 'Memo; Foto aanzicht locatie van de 3 containers', firma Sitech, de dato 22 oktober 2024, ingediend de dato 29 oktober 2024;
 - EKA_SAB_22-10-24_001: 'Begeleidende memo omgevingsplanactiviteit - Plaatsen 3 opslagcontainers', firma Sitech, de dato 22 oktober 2024, ingediend de dato 29 oktober 2024.

Gedeputeerde Staten van Limburg,

Afdelingshoofd Vergunningen
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel e-Herkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet bepaalt het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking, indien het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 PROCEDURE

2.1 De aanvraag

Op 29 oktober 2024 hebben we een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Sabic Plastic Energy Advanced Recycling B.V.. De aanvraag betreft Omgevingsplanactiviteit Bouwen voor het project 'plaatsen van 3 containers' en is gelegen aan CSP/Sabic Plastic Energy Advanced Recycling B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00008808.

Blijkens de ingediende gegevens wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van 3 opslagcontainers. In de containers worden geen gevaarlijke stoffen of chemicaliën opgeslagen. De containers worden permanent geplaatst en op de bestaande stelconplaten gezet.

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn genoemd in paragraaf 3.3.1 van het Bal en betreft het exploiteren van een Seveso-inrichting (aangewezen op grond van artikel 3.50, eerste lid van het Bal).

De site Chemelot wordt behandeld als één Seveso-inrichting. Op grond van artikel 4.6, eerste lid onder c, van het Ob en artikel 3.51, eerste lid van het Bal zijn wij het bevoegd gezag voor deze omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. De reguliere procedure is, op grond van artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit van toepassing omdat op grond van dit artikel de uitgebreide procedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is.

Gelet hierop hebben wij op 1 november 2024 conform artikel 16.57 van de Ow kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen gezonden.

Zij hebben op 11 november 2024 het volgende advies uitgebracht:

Omgevingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het omgevingsplan Sittard-Geleen, deelbestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening. De drie containers worden gesitueerd op de gronden die volgens de verbeelding van het deelbestemmingsplan en herziening de bestemming 'Bedrijventerrein I' heeft. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het deelbestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Het project wordt gesitueerd in het welstandsvrije gebied overeenkomstig bijlage 1A van het raadsbesluit van 25 februari 2021 (in werking getreden op 20 april 2021). Een toetsing aan redelijke eisen van welstand is voor deze aanvraag niet nodig. Daarom hebben wij de aanvraag niet voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) om advies uit te brengen.

Advies met instemming

De gemeente is door artikel 4.20 Omgevingsbesluit aangewezen als adviseur met instemmingsrecht. Deze aanvraag heeft geen of beperkte gevolgen voor de geluids- en/of veiligheidscontour en daardoor zien wij af middels artikel 16.16 Omgevingswet van het recht om een advies met instemming af te geven.

Overig

Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen.

Op grond van artikel 16.16, eerste lid van de Ow wijst het Ob categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning ook instemming behoeft van een daarbij aangewezen bestuursorgaan. Omdat het hier gaat om een aanvraag als vermeld in artikel 4.20, eerste lid, onder b, (een omgevingsplanactiviteit) wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als het college van burgemeester en wethouders met het verzoek instemt.

Het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen heeft in onderhavig geval besloten om af te zien van de instemming voor de betreffende activiteit. Zie ook het advies hierboven.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Omgevingsplanactiviteit

Er is sprake van de activiteit 'plaatsen van 3 containers' waarvoor in artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen (identificatie akn/nl/act/gm1883/2020/omgevingsplan, in werking vanaf 11 september 2024, hierna Omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vereist is.

De omgevingsplanactiviteit 'Bouwen' is aangevraagd en aan de orde:

Ingevolge artikel 8.0a, eerste lid van het Bkl kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Een toetsing aan de hand van de beoordelingsregels is hieronder weergegeven.

3.1.1 Toetsing beoordelingsregels uit het Omgevingsplan

Artikel 22.29, eerste lid, onder a, Omgevingsplan, regels over het bouwen van een bouwwerk

Blijkens artikel 22.1, onder 1 van het omgevingsplan zijn de regels in onder andere artikel 22.29 niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet.

Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan wordt blijkens artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet verstaan, het deel dat bestaat uit besluiten, zoals opgenomen in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet. Hierin is onder andere het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- gemeentelijk plan; het bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld en;
- gemeentelijk plan; het bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen

Het bouwwerk is gelegen binnen:

- Artikel 4 – Bedrijventerrein I;
 - Volgens artikel 4, lid 1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein I aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bouwwerken, leidingstraten, kolommenbanen indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan. Het bouwwerk bevindt zich binnen deze aanduiding en is niet in strijd met dit voorschrift;
 - Volgens artikel 4, lid 2 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels:
 - Het bebouwingspercentage mag per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50% bedragen. Er worden 3 containers met afmetingen l * b * h: 6,058 * 2,438 * 2,591 meter geplaatst. Dit betekent een totale oppervlakte van circa 45m². De bebouwde oppervlakte zal hierdoor minimaal toegenomen zijn en het bebouwingspercentage van 50% zal niet

- overschreden worden. Aan dit voorschrift wordt blijkens de aangeleverde documenten van de aanvraag voldaan;
- Er geldt een maximum bouwhoogte van 60 meter zoals op de plankaart is aangegeven. De containers hebben blijkens de aangeleverde gegevens een hoogte van circa 2,6 meter en voldoen hiermee aan dit voorschrift.
 - De minimumafstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient 50 meter te bedragen en tot de zijkant van de overige wegen 10 meter. De verbindingsweg tussen de rijksweg A2 en A76 en het Chemelot 16-weg, zijn het dichtst bij het bouwwerk gelegen. De afstand tot deze wegen bedraagt meer dan 320 meter tot de as van de verbindingsweg tussen de rijksweg A2 en A76 en circa 115 meter tot de zijkant van Chemelot 16-weg. Aan dit voorschrift wordt hiermee voldaan.
- Risicocontour PR 10⁻⁶;
Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de risico-contour PR 10⁻⁶ geen ontwikkeling toegestaan zijn waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen. Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkelingen. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde;
 - Geluidscontour industrielawaai 55dB(A);
In onderhavige aanvraag is geen sprake van een geluidsgevoelig object, de aanduiding is daardoor niet relevant.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Dit facetbestemmingsplan kent enkel regels aangaande parkeren. De aangevraagde activiteit heeft geen betrekking op parkeren. Het bouwplan betreft enkel plaatsing van 3 containers.

Facetbeheersverordening Archeologie (Waarde – Archeologie 4)

Blijkens de aangeleverde gegevens van de onderhavige aanvraag wordt er ten behoeve van de plaatsing van de containers niet gegraven. De regels uit de facetbeheersverordening zijn hiermee niet aan de orde.

De aangevraagde activiteit is passend binnen deze omgevingsplanregels.

Artikel 22.29, eerste lid, onder b, Omgevingsplan, welstand

Het bouwwerk bevindt zich volgens de "Nota Ruimtelijke kwaliteit" geldend van 2021 t/m heden, van de gemeente Sittard-Geleen, in een gebied waarop een welstandstoets niet van toepassing is. Zie ook het advies van de gemeente Sittard-Geleen in hoofdstuk 2.5 waarin staat dat een toetsing aan de redelijke eisen van welstand niet nodig is.

Artikel 22.29, eerste lid, onder c, Omgevingsplan, activiteit met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw

De aangevraagde activiteit betreft het plaatsen van 3 containers die zullen functioneren als opslagruimte. In de containers zullen geen personen regelmatig aanwezig zijn.

Ingevolge artikel 5.89g, eerste lid van het Bkl luid de definitie van een bodemgevoelig gebouw als volgt:

- a. een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
- b. een woonschip of woonwagen.

Gelet op bovenstaande blijkt de toetsing met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw overbodig te zijn.

Artikel 22.29, tweede lid, Omgevingsplan, uitzondering(-en) op eerste lid, onder b
De regels van dit artikel zijn niet van toepassing en worden buiten beschouwing gelaten.

Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Omgevingsverordening Limburg', identificatie /akn/nl/act/pv31/2023/omgevingsverordening, (in werking sinds 1 januari 2024) is in paragraaf 12.1.8 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen effect op het moment dat de aangevraagde activiteit niet (geheel) mogelijk is op basis van het vigerende omgevingsplan.

Het aangevraagde bouwwerk (drie containers) is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van de containers ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Immers de (technische) bouwactiviteit voor het plaatsen van de containers is niet vergunningplichtig.

Het wel of niet meenemen van de na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning in het ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

Conclusie

Vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit kan er ten aanzien van de aangevraagde activiteit de omgevingsvergunning worden verleend.