

Jos Hagens agro B.V.
Witveldweg 48
5971 NS GRUBBENVORST

datum: 7 juli 2011
uw brief van:
doorkiesnr. [REDACTED]
bijlage(n):

ons kenmerk: WABO-2011-0314
uw kenmerk:
behandeld door: [REDACTED]
onderwerp: omgevingsvergunning

Verzonden: 7 juli 2011

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 april 2011 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een loods op het perceel kadastraal bekend als Grubbenvorst sectie K nummer 108. Plaatselijk is deze locatie bekend als Witveldweg 48 te Grubbenvorst. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk WABO-2011-0314.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een loods op een andere plaats dan waarvoor eerder omgevingsvergunning milieu is verleend.

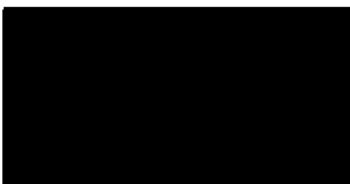
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en dat de overwegingen en voorschriften van deze vergunning worden nageleefd. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, namelijk:

- Milieu
- Bouw

Horst,
Datum besluit: 7 juli 2011

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld, voor de eerder in deze beschikking genoemde activiteiten, overeenkomstig de van toepassing zijnde artikelen uit paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de daaraan te stellen eisen en daarom verlenen wij aan u de gevraagde omgevingsvergunning. Dit besluit wordt openbaar kenbaar gemaakt.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan, binnen zes weken na bekendmaking, bezwaar worden aangetekend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas, postbus 6005, 5960 AA te Horst. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

De aanvraag

De aanvraag van 15 april 2011 had alleen betrekking op het onderdeel bouw, terwijl er sprake is van een onlosmakelijkheid met milieu, zoals bedoeld in artikel 2.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarom hebben wij op 14 juni 2011 verzocht om de aanvraag omgevingsvergunning aan te vullen met het onderdeel milieu. Op 20 juni 2011 hebben wij een aanvraag voor een milieuneutrale wijziging van de inrichting ontvangen. Deze aanvraag van 20 juni 2011 is als een deelvergunning aangevraagd. Nu er sprake is van onlosmakelijkheid, en het aanvragen van deelvergunningen dus niet mogelijk is, zien wij de aanvraag van 20 juni 2011 als een aanvulling op de aanvraag van 15 april 2011.

Daarmee bestaat de aanvraag van 15 april 2011 uit de onderdelen bouw en milieu en is er sprake van een ontvankelijke aanvraag.

Milieu

De milieuneutrale wijziging heeft betrekking op het wijzigen van de ligging van de loods ten opzichte van de omgevingsvergunning milieu van 25 mei 2010¹. De vergunde activiteiten in die loods zijn het hygiëniseren van digestaat, het indampen van digestaat, het scheiden van de mest en het bewerken van de dunne fractie door middel van omgekeerde osmose.

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting aan de Witveldweg 48 hebben wij op 11 augustus 2009 een omgevingsvergunning milieu (revisie) en op 25 mei 2010 een omgevingsvergunning milieu (verandering) verleend. Daarmee is vergunning verleend voor het houden van varkens, een mestverwerkingsinstallatie en een vergistingsinstallatie.

¹ Milieuvergunningen zijn op basis van overgangsrecht Wabo aan te merken als omgevingsvergunningen milieu.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na aanvulling met het onderdeel milieu, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Algemeen

De aanvraag heeft onder andere betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e, van de Wabo. De nu aangevraagde activiteiten binnen de inrichting zijn al vergund (zie ook paragraaf "Huidige vergunnings situatie") en passen binnen de gestelde normen en randvoorwaarden van deze vergunningen. De vergunningen zijn actueel.

Toetsing milieuneutrale veranderingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5, dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde veranderingen van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunningen zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
3. niet mer-plichtig is;

Wij zijn van oordeel dat door de verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor op 11 augustus 2009 en 25 mei 2010 omgevingsvergunning milieu is verleend. Vergunning is verleend voor een inrichting, zoals aangegeven in categorie 8.1, onder a (het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren) en categorie 7.1 onder a (het bewerken, verwerken, opslaan en overslaan van dierlijke of overige organische meststoffen van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De onderhavige verandering past binnen deze categorieën. De inrichting komt door de aangevraagde veranderingen niet in een andere categorie terecht. De aard van de inrichting blijft dan ook precies hetzelfde. Een milieu-effectrapportage is evenmin noodzakelijk voor de nu aangevraagde wijziging van de inrichting.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dan ook dat de aangevraagde veranderingen voldoen aan de hierboven genoemde criteria. Hieronder zal een en ander nader worden gemotiveerd voor wat betreft punt 1.

Beoordeling milieuaspecten

Lucht (ammoniak en geur):

In paragraaf 5.2.5. van de omgevingsvergunning van 25 mei 2010 is onderbouwd dat de ammoniakemissie vanuit het mestverwerkingsproces (waarop de aangevraagde verandering betrekking heeft) voldoet aan de grenswaarde omdat deze volledig in pandig plaatsvindt. Nu dat alleen de ligging van de loods wijzigt en niet het feitelijke mestverwerkingsproces, verandert deze conclusie niet.

In paragraaf 5.3.4. van de omgevingsvergunning van 25 mei 2010 is onderbouwd dat de geuremissie vanuit de mestverwerkingsinstallatie, waar de betreffende loods onderdeel van uitmaakt, nihil is omdat dit gehele proces in pandig plaatsvindt. Nu dat alleen de ligging van de loods wijzigt en niet het feitelijke mestverwerkingsproces, verandert deze conclusie niet.

Dieren

Het aantal dieren wijzigt door de aangevraagde verandering niet.

Bodem:

Gevolgen voor de belasting van de bodem zullen niet veranderen of groter worden. De voorzieningen en maatregelen uit de vergunning blijven onverkort van kracht.

Geluid:

De ligging van de loods wijzigt zeer beperkt. Daardoor blijft de afstand tot geluidsgevoelige objecten voldoende groot, en is er geen sprake van een toename van de geluidsimmissie op betreffende objecten. Daarnaast is het meest dichtbijgelegen object een woning behorende tot een ander agrarisch bedrijf.

Indirecte hinder:

Het aantal vergunde transportbewegingen wijzigt niet, waardoor dit aspect ook niet aan veranderingen onderhevig is.

Water:

De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op het verbruik van bron- en/of leidingwater.

Afvalstoffen:

Er ontstaan als gevolg van de aangevraagde veranderingen geen andere of meer afvalstoffen binnen de inrichting, dan al zijn vergund.

Externe veiligheid:

De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de externe veiligheid.

Voorschriften

Ten aanzien van de aangevraagde verandering (wijziging van de situering van de loods) blijven de voorschriften van de vigerende vergunningen d.d. 11 augustus 2009 en 25 mei 2010 voldoende toereikend, en is er geen noodzaak voor het aanvullend opnemen van milieuvoorschriften.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de aard en omvang van de inrichting/aanvraag zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar een aanvraag voor advies moet worden gezonden.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend en is er geen noodzaak tot het stellen van aanvullende milieuvoorschriften. Op de milieuactiviteiten in

de loods zijn onverminderd de voorschriften uit de omgevingsvergunning van 11 augustus 2009 en 25 mei 2010 van toepassing.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan (eventueel onder nadere voorwaarden)² voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan is getoetst aan de criteria beschreven in de welstandsnota, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 juni 2004. Bij de toetsing van het plan is rekening gehouden met het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk op zichzelf als ook in verband met de omgeving. De bouwmeester is van oordeel dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Er geen sprake is van strijdig gebruik met het bestemmingsplan. Het bouwplan is namelijk in overeenstemming met de bestemming "agrarisch gebied + agrarisch bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Grubbenvorst";

Voorschriften

Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn voorschriften gesteld, namelijk:

- *Bouwverordening;*
- *Bouwbesluit;*
- *Algemeen;*

Bouwverordening:

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

Het team vergunningen moet ten minste twee weken vóór het aanbrenge van enig constructieonderdeel in het bezit zijn van de statische tekening(en) en berekening(en) welke betrekking hebben op het constructieonderdeel. Hiermee worden bijvoorbeeld de geprefabriceerde systeembloer(en) bedoeld. Deze kunnen worden toegezonden aan de gemeente met aanwijzing team Vergunningen, t.a.v. de administratie omgevingsvergunningen.

De houder van de vergunning moet aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennisgeving van het gereed zijn voor ingebruikname van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Een gereedmeldingformulier hebben wij bijgevoegd en moet binnen twee weken na het gereedkomen van het bouwplan worden toegezonden aan de gemeente.

Bouwbesluit:

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit met als voorwaarde dat minimaal 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden de constructiegegevens dienen te worden overlegd.

² Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

Algemeen:

De aanvang van werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen, moeten ten minste twee werkbare werkdagen voor aanvang worden gemeld aan de behandelend ambtenaar. De aanvang van het storten van betononderdelen dient twee werkbare werkdagen van te voren worden gemeld bij de bouwinspecteur van de handhavingsdienst op het telefoonnummer 0478-523333 ;

De voltooiing van de grondleiding en afvoerputten;

Verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt verbouwd;

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens, voor zover nodig, door de gemeentelijke landmeetkundige dienst (077) 477 95 01:

- de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;

Het bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk;

De houder van de bouwvergunning moet zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op aanvraag van de een medewerker van het team Vergunningen ter inzage wordt gegeven.