Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen van een bouwwerk, milieuneutraal veranderen

Celanese Production Netherlands B.V. te Geleen

Zaaknummer: Z2023-00004693

Kenmerk: D2023-00035119-P d.d.18 april 2024
Verzonden: **22 april 2024**

INHOUDSOPGAVE

1	**Besluit**	**3**
2	**Procedure**	**6**
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunningsituatie	6
2.3	Bevoegd gezag	6
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.5	Procedure	7
2.6	Adviezen	7
3	**Samenhang overige wetgeving**	**9**
3.1	Coördinatie Waterwet	9
3.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	9
3.3	Wet natuurbescherming	9
4	**Overwegingen**	**11**
4.1	Bouwen van een bouwwerk	11
4.2	Milieuneutraal	14
5	**Voorschriften**	**17**
5.1	Bouwen	17

1 Besluit

Onderwerp

Op 22 november 2023 heeft u bij de gemeente Sittard-Geleen een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de locatie Celanese Production Netherlands B.V., De Asselen Kuil 24, 6161RD Geleen. Het project wordt hierna aangeduid met de projectnaam 'plaatsen van een gasometer'. Omdat niet de gemeente Sittard-Geleen maar de provincie Limburg bevoegd gezag is om te beslissen op uw aanvraag, heeft de gemeente de aanvraag aan ons doorgezonden.

Wij hebben de aanvraag ontvangen op 30 november 2023 en geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00004693. De aanvraag betreft het bouwen van een bouwwerk en het milieuneutraal veranderen van de inrichting gelegen aan De Asselen Kuil 24, 6161 RD Geleen. Concreet ziet de aanvraag op het realiseren van een gasometer en bijbehorende kolommenbaan.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Celanese Production Netherlands B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan De Asselen Kuil 24, 6161 RD Geleen;

2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
   - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het realiseren van een gasometer en bijbehorende kolommenbaan;
   - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;

3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;

4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen die na gereed melding expireert;

5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:

   <u>Gegevens, behorende bij de aanvraag, ontvangen 30 november 2023:</u>
   - Publiceerbaar aanvraagformulier (OLO) met kenmerk 8171505;
   - Bijlage B01, Inrichtingstekening, kenmerk VIN19980001, wijziging Q, 8 oktober 2019;
   - Bijlage B03, Memo Stikstofdepositie Celanese, kenmerk nlT57877_3372001_A, 2 november 2023 en Aerius bouwfase, kenmerk RNeY9zvXuqtD, 25 oktober 2023;
   - Bijlage B04, Kwantitatieve risicoanalyse (QRA), kenmerk 3461001, revisie E, d.d. 15 november 2023;
   - Bijlage B05, Ontwerptekening, kenmerk 11459/100 13 september 2023;

   <u>Aanvullende gegevens, ontvangen 22 februari 2024:</u>
   - Toelichting op de Wabo aanvraag - milieuneutraal, kenmerk 3312001, revisie C, 22 februari 2024;
   - Verkennend bodemonderzoek De Asselen Kuil 24 Geleen, Geonius, kenmerk MA230645.R01.V1.0, ontvangen 22 februari 2024;

- Leidingbrug Detailberekening, Van Moll Engineering, kenmerk 24-019-D001, 8 februari 2024;
- Ontwerpadvies fundering, Geonius, kenmerk GD200516.R01.V1.0, d.d. 8 november 2023.

Aanvullende gegevens 20 maart 2024

- Tekening U003,B, Lay out Situatie Gasometer, 15 maart 2024;
- Tekening U005,B, 3D view Gasometer, 15 maart 2024;
- Tekening U101W,A Wapening keldervloer & wanden condensatieput, 15 maart 2024;
- Structural calculation Staircase tower, Eisenbrau-Heilbronn, kenmerk 1-11459, 20 februari 2024;
- Attachments Structural calculation Staircase tower overview, Eisenbrau-Heilbronn, kenmerk 1-11459.

Aanvullende gegevens 02 april 2024

- Statische berekening Static Calculation civil works, kenmerk 530491-STA-001, wijz. B, 26 maart 2024;
- Tekeningenlijst constructie, projectnummer 530491, 15 maart 2024, revisie 29 maart 2024;
- Tekening U001,C, Palenplan, ontvangen 29 maart 2024;
- Tekening U002,C, Overzicht Fundering en kelder condensatieput en doorsnedes, ontvangen 29 maart 2024;
- Tekening U004,C, overzicht staal kolommenbaan-dak kelder, ontvangen 29 maart 2024.
- Tekening U102W,B, Wapening Fundering kolommenbaan en gasometer, ontvangen 29 maart 2024.

Gedeputeerde Staten van Limburg.

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf zijnde Bilfinger Tebodin Netherlands B.V., Business Park Stein 108, 6181 MA te Elsloo. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Celanese Production Netherlands B.V., De Asselen Kuil 24, 6161 RD te Geleen;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA te Sittard;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten.

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:
Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 22 november 2023 heeft u bij de gemeente Sittard-Geleen een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de locatie Celanese Production Netherlands B.V., De Asselen Kuil 24, 6161RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Bilfinger Tebodin Netherlands B.V., Laan van Nieuw-Oost-Indië 25, 2593 BJ 's-Gravenhage. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het realiseren van een gasometer en bijbehorende kolommenbaan.
De gasometer, bestaande uit twee tanks met een volume van ongeveer 750 m^3 zorgt ervoor dat de afgassen afkomstig uit het productieproces gebufferd worden in een tank. Hierdoor wordt er een continue stroom aangeleverd aan de incinerator.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo);

2.2 Huidige vergunningsituatie

Op 9 november 2023, kenmerk D2023-00029191-P, hebben wij aan Celanese Production Netherlands B.V. een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend voor een inrichting voor de productie van watergebaseerde polymeerdispersies en voor de productie van poeders op basis van polymeerdispersies, gelegen aan De Asselen Kuil 24,6161 RD Geleen.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn als vergunningplichtig aangewezen in categorie 1, onder a van bijlage 1, onderdeel B van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast zijn de activiteiten specifiek benoemd in categorie 4.3 lid a sub 13 van bijlage 1, onderdeel C van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren en is het Besluit risico's zware ongevallen van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 12 januari 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 22 februari 2024 aanvullende gegevens in te dienen. Op 22 en 27 februari 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Er is echter op 29 maart 2024 een verzoek tot opschorting bij ons binnengekomen om de aanpassingen in de constructie nog vast te leggen op nieuwe tekeningen en deze vervolgens te laten beoordelen door onze collega constructieve veiligheid. Het verzoek tot opschorting was 4 weken.

De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 68 dagen.

2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 7 december 2023 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.6 Adviezen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA te Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Advies Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Op 4 januari 2024 hebben wij het volgende advies ontvangen:

> *"De aanvraag is beoordeeld met het oog op de zelfredzaamheid van personen en het voorkomen, beperken en bestrijden van incidenten ten gevolge van de voorliggende milieubelastende activiteiten. Op basis van deze beoordeling komt de veiligheidsregio tot de conclusie dat bepaalde gegevens niet concreet, niet volledig en/of niet juist zijn vermeld. Om een volledig en goed advies ten uitvoer te brengen zijn aanvullende gegevens nodig.*
>
> *Benodigde informatie*
>
> *Voeg de berekende plaatsgebonden risicocontouren toe.*
> *Op pagina 11 van de toelichting op de Wabo aanvraag wordt gesteld dat in de beoogde situatie de plaatsgebonden risicocontouren niet veranderen. Daarnaast wordt gesteld dat de effect-afstanden van de gashouder en het leidingwerk niet tot de PR10-6 contour reiken. Op pagina 9 van de toelichting staat beschreven dat er 2 grote tanks met een inhoud van 750 m² worden geplaats die onder een constante overdruk van 80 mbar staan. Omdat de PR 10-6 contour niet is meegestuurd zijn wij niet in staat de claim dat in de beoogde situatie de plaatsgebonden risicocontouren niet veranderen te controleren."*

College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen
Na het ontvangen van de aanvullende gegevens was een tweede adviesverzoek aan de gemeente Sittard-Geleen niet noodzakelijk.

Op 22 maart 2024 hebben wij het volgende advies ontvangen:

> *"Bestemmingsplan*
> *Wij hebben het project getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De gasometer met trappenhuis, kolommenbaan, leidingbrug, fundatie circulatiepomp en kelder condensatieput worden gesitueerd op de gronden die volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en de herziening van dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein I' hebben. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.*
>
> *Redelijke eisen van welstand*
> *Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) heeft op 18 maart 2024 advies uitgebracht. De adviescommissie omgevingskwaliteit adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het bouwen van een gasometer en een kolommenbaan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies is overgenomen.*
>
> *Overig*
> *Wij hebben met betrekking tot dit project geen overige adviezen.*
>
> *Samenvattend*
> *Het project voldoet aan het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening. Uit het advies van de AOK blijkt dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen."*

Advies Inspectie Leefomgeving en Transport
Van de gelegenheid advies uit te brengen of aan te passen naar aanleiding van de aanvullende gegevens is geen gebruik gemaakt.

Wij nemen de adviezen over. De voor de Veiligheidsregio Zuid-Limburg benodigde informatie is als aanvullende informatie gevraagd in het op 12 januari 2024 verstuurde verzoek aanvullende gegevens. De informatie is gedeeld met de Veiligheidsregio en er heeft overleg plaatsgevonden tussen de aanvrager en de Veiligheidsregio. Daaruit zijn geen aanvullende opmerkingen meer gekomen en de gedeelde informatie wordt als toereikend beschouwd.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Binnen de inrichting Celanese is uitsluitend sprake van indirecte lozingen. Er is als gevolg van deze aanvraag geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Waterwetvergunning moet worden aangevraagd. Er is derhalve geen sprake van coördinatie met de Waterwet.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
  - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
  - § 3.1.5. Lozen van koelwater
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
  - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
  - § 3.2.5. In werking hebben van een natte koeltoren
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
  - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen

3.3 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.3.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.3.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.3.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als Gedeputeerde Staten van Limburg verklaard hebben tegen de betrokken handelingen geen bedenkingen te hebben of als voor de activiteiten een vergunning/ontheffing op grond van artikel 27, tweede lid van de Wnb verleend of aangevraagd is

Ten gevolge van de aangevraagde activiteiten is geen sprake dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in dat gebied verslechtert of een ander significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuurtoets aan de orde als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling. Uit de aanvraag volgt dat ten gevolge van de aangevraagde activiteit geen sprake is van een mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

Soortenbescherming

Gezien de ligging van Celanese op een industrieterrein en gezien de aard van de wijzigingen van de activiteiten is geen effect op mogelijk aanwezige flora en fauna te verwachten.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.
Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het volgende bestemmingsplan is vastgesteld:

- *Bedrijventerrein DSM-Geleen, incl. herziening Gemeente, Sittard-Geleen gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 vastgesteld (2000-12-14)*

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen

Uit de bestemmingsplantoets blijkt dat voor de (bouw)werkzaamheden binnen dit bestemmingsplan de navolgende bestemmingen van toepassing zijn:

- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein -1';
- Maximum bouwhoogte : 30 meter;

We hebben de aangevraagde activiteit '(ver)bouwen' hieraan getoetst.

Artikel 4. Bedrijventerrein – 1

1. Doeleinden

De op de kaart voor bedrijventerrein 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, welke behoren tot de categorieën 1 tot en met 5 (inclusief opslagen en installaties) van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven welke gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven.

De wijze waarop met het plan deze doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 3.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "aardgastransportleiding* zijn deze gronden primair bestemd voor aardgastransportleidingen en is het bepaalde in artikel 12 (aardgastransportleiding) van toepassing.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "hoogspanningsverbinding" zijn deze gronden primair bestemd voor bovengrondse respectievelijk ondergrondse hoogspanningsverbindingen en is het bepaalde in artikel 13 (hoogspanningsverbinding) van toepassing.

Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interna ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen energievoorzieningen, toegestaan.

- *Het aangevraagde bouwwerk past binnen de doeleindenomschrijving zoals opgenomen in artikel 4, eerste lid van de planregels.*

2. .Bebouwing

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

a. het bebouwingspercentage bedraagt per oppervlakte eenheid' van 9 ha maximaal 50%;

b. voor de maximum bouwhoogte van do bedrijfsgebouwen en de andere bouwwerken gelden do maten ats aangeduid op de kaart;

~~c. de maximum bouwhoogte tepreterhoogte van windmolens bedraagt 110.00 m;~~

d. de minimum afstand van do bebouwing tot de as van de dichtst bijgelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 bod raagt 50.00 m en bedraagt tot de zijkant van de overige wegen 10.00 m; laatst genoemde minimum afstand geldt niet langs wegen die zijn aangelegd ten behoeve van installaties.

- *In casu betreft de maximale bouwhoogte van het bouwwerk 21,3 meter waardoor wordt voldaan aan deze planregel en bijbehorende plankaart waar een maximale hoogte van 30 meter is toegestaan.*

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen en andere bouwwerken zulks in het belang van de realisering van de In artikel 3 (beschrijving in hoofdlijnen) vooropgestelde ruimtelijke kwaliteit.

- *In casu is het niet noodzakelijk om gebruik te maken van deze optie tot eventuele vrijstellingen.*

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit artikel bepaalde in lid 2:

a. van het bebouwingspercentage tot een maximum van 70%;
b. voor -do-bouw van andere bouwwerken zoals koeltorens, emissiepijpen en distillatiekolommen, tot een maximum hoogte van 120,00m;
c. voor de afstand tot de weg lot minimaal 5.00 m bij een maximum bouwhoogte van het gebouw van 10.00 m.

- *In casu is het niet noodzakelijk om gebruik te maken van deze optie tot eventuele vrijstellening.*

Welstand

Het plan is op 18 maart 2024 voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.
Het advies van de commissie luidt als volgt:

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) heeft op 18 maart 2024 het volgende advies uitgebracht:

2023-00000427	De Asselen Kuil 24, Geleen
Betreft:	Bouwen gasometer en kolommenbaan (Celanese)
Behandeling:	1
Plan toelichting:	Nee
Bijzonderheden:	Advies derden

Beoordeling en advies 18-3-2024: Akkoord

De adviescommissie omgevingskwaliteit adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het bouwen van een gasometer en een kolommenbaan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het plaatsen van een gasometer. De gasometer, bestaande uit twee tanks met een volume van ongeveer 750 m^3, zorgt ervoor dat de afgassen afkomstig uit het productieproces gebufferd worden in een tank. De gasometer wordt aan de onderzijde gevuld met kanaalwater, de bovenzijde bevat het afvalgas en het niveau in de tank kan fluctueren. Hierdoor wordt er een continue stroom aangeleverd aan de incinerator.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in categorie 1, onder a en categorie 4.3 lid a sub 13 van bijlage 1 van het Bor. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor de productie van watergebaseerde polymeerdispersies en voor de productie van poeders op basis van polymeerdispersies.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

Afvalstoffen

De aangevraagde wijziging heeft geen invloed op het aspect afvalstoffen.

Afvalwater / lozingen naar water

De aangevraagde wijziging heeft geen invloed op het aspect afvalwater. Het afvalgas wordt met water gewassen om het te ontdoen van polymeeremulsie voordat het naar de gasometer wordt gestuurd. Dit proces verzadigt het afvalgas volledig met water. Vanwege het kookpunt van water zal een deel van dit water condenseren naarmate het afvalgas afkoelt, op zijn weg naar de gasometer. Dit condensaat van voornamelijk water zal mogelijk sporen van polymeeremulsie bevatten die niet zijn verwijderd zijn tijdens het wassen. Het condensaat wordt opgevangen in de watersloten voor de incinerator en naar de eigen afvalwaterzuivering gestuurd. De samenstelling van het afvalwater afkomstig uit het condensaat is niet anders dan het overige afvalwater. Het condensaat dat ontstaat bij de gasometer, verlaat dus via de reguliere afstromingsroute (bestaande riolering) de inrichting.

Bodem(bescherming)

Aangezien de tank kanaalwater bevat en het gas bij mogelijk vrijkomen geen risico's ten aanzien van de bodem vormt kan geconcludeerd worden dat de gasometer geen potentieel bodembedreigende activiteit betreft en dat daardoor de aangevraagde wijziging geen nadelige invloed heeft op het aspect bodem.

Energieverbruik

Door de beoogde wijziging zal het totale energieverbruik van de inrichting beperkt toenemen. Met de realisatie van de gasometer worden twee extra pompen geplaatst met een totaal geschat elektriciteits-verbruik van circa 6.370 kWh per jaar. Afgemeten ten opzichte van het totale jaarverbruik voor elektriciteit van de inrichting ten opzichte van kalenderjaar 2023 zou dat een toename betreffen van circa 0,04%. Deze toename kan worden gezien als verwaarloosbaar in relatie tot het verbruik van de gehele inrichting.

(Externe) Veiligheid

Bij de aanvraag is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) gevoegd waarin de invloed van de gasometer op de externe veiligheidsrisico's zijn beschreven. De QRA met titel Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) Celanese Production Netherlands B.V. Geleen, documentnummer 3461001, revisie E is opgesteld door Bilfinger Tebodin Netherlands B.V. op 15 november 2023. De QRA is opgesteld conform de Handleiding Risicoberekening Bevi versie 4.3 van 1 januari 2021. De berekeningen voor het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) zijn uitgevoerd met behulp van Safeti-NL versie 8.8. De QRA wordt als voldoende beoordeeld.

Uit de QRA volgt dat de gasometer geen invloed heeft op de ligging en omvang van de plaatsgebonden risicocontour waarbij de kans op overlijden 10^{-6}/jaar (PR 10^{-6} contour) is. De PR 10^{-6} contour wijzigt niet in vergelijking met de situatie ten tijde van de beoordeling voor de revisievergunning van 9 november 2023. De activiteiten binnen de inrichting van Celanese leiden niet tot een groepsrisico. Het bijplaatsen van de gasometer heeft geen invloed op het groepsrisico.

Geconcludeerd wordt dat de gas-o meter geen bijdrage levert aan de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van de activiteiten van Celanese.

Geluid

De gasometer zelf betreft geen geluidsrelevante installatie en het aantal vervoersbewegingen verandert niet door het realiseren van de nieuwe gasometer.
Bij de gasometer worden 2 pompen geplaatst: een circulatie pomp en een drainage pomp.
De drainage pomp is een pomp met geluidvermogen van 60 dB(A) op 1 meter, die verdiept in een put is opgesteld. De pomp is 1 uur per twee weken in bedrijf. Het bedrijfsduur gecorrigeerde geluidsvermogen bedraagt circa 60 dB(A).
De circulatie pomp is een pomp met geluidvermogen van 67 dB(A) op 1 meter. De pomp is 10 uur per week in bedrijf. Uitgangspunt hierin is dat de pomp alleen in de dagperiode en maximaal gedurende 2 uur in bedrijf is. Het bedrijfsduur gecorrigeerde geluidsvermogen bedraagt circa 70 dB(A).
Zowel de drainage pomp als de circulatie pomp zijn niet relevant om in het akoestisch onderzoek op te nemen omdat het geluidsvermogen van deze pompen respectievelijk meer dan 40 dB(A) en meer dan 30 dB(A) lager is dan het geluidsvermogen van de nabijgelegen incinerator bronnen.

Verder wordt nog opgemerkt dat de gehele inrichting een totale geluidsemissie heeft van 112 dB(A) in de dagperiode. De pompen hebben beiden een geluidsvermogen, meer dan 40 dB(A) lager is dan de totale geluidsemissie en kunnen dan ook verwaarloosd worden (conform verwaarlozingscriterium) en behoeven daarom ook niet beschouwd te worden in een akoestisch onderzoek.

Er vindt daarmee geen wijziging in relevante geluiduitstraling plaats ten opzichte van de vergunde situatie. De gevraagde verandering veroorzaakt daarmee voor het aspect geluid geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

Emissies naar Lucht

Door de beoogde wijziging zullen de emissies naar de lucht binnen de inrichting niet toenemen of wijzigen. Er vindt geen toename van relevante luchtemissies plaats ten opzichte van de vergunde situatie en als gevolg van het voornemen zullen er geen extra emissiepunten worden gerealiseerd in de representatieve bedrijfssituatie. Er worden geen verbrandingsinstallaties bijgeplaatst en het aantal voertuigbewegingen wijzigt niet. De voorgenomen verandering heeft eveneens geen effect op de stikstofemissies. Hierdoor is er geen wijziging in de uitgangspunten die ten grondslag hebben gelegen aan het rekenmodel in het kader van de op 9 november 2023 met kenmerk D2023-00029191-P verleende revisievergunning en zijn er voor het aspect luchtkwaliteit geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

Waterverbruik

De aangevraagde wijziging heeft geen significante invloed op het (drink)waterverbruik. De gasometer wordt gevuld met kanaalwater waarna het hergebruikt wordt. Enkel bij een inspectie van de gasometer wordt het kanaalwater 'ververst'.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen wijziging is getoetst aan de activiteiten genoemd in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. Daarbij is voor de inrichting categorie D 18.1 (De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van afval, anders dan bedoeld onder D 18.3, D 18.6 of D 18.7) relevant. Aangezien het in de voorgenomen wijziging enkel gaat over het tijdelijk bufferen van het afvalgas en er geen wijziging plaatsvindt in de installatie voor de verwijdering van het afvalgas (de incinerator) kan gesteld worden dat deze categorie niet van toepassing is.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

1. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:

a. Fundering
   i. detailengineering van de ankers;
   ii. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden);
   iii. rapportage van het (akoestisch) doormeten van palen.

b. Begane grondvloer
   i. detailengineering van de staalconstructie.

c. Verdiepingsvloeren
   i. detailengineering van de staalconstructie.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.