Omgevingsdienst
ZUID-LIMBURG

Besluit
van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Maastricht

Maatwerkvoorschrift Omgevingsplan artikel 22.45

SOLID bouw & service B.V.
Sleperweg 28 te Maastricht

Zaaknummer: Z2025-00000718

Kenmerk: D2025-00011566 d.d. 20 februari 2025
Verzonden: **20 februari 2025**

INHOUDSOPGAVE

1 Besluit 3

2 Procedure 6
2.1 Maatwerkvoorschrift 6
2.2 Huidige vergunning- en meldingsituatie 6
2.3 Bevoegd gezag 6
2.4 Procedure 6

3 Overwegingen 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Maatwerkvoorschriften 7

4 Zienswijzen 9

5 Voorschriften 10

6 Visualisatie referentiepunten 11

1 BESLUIT

Onderwerp
Het bedrijf SOLID bouw & service B.V., welke haar activiteiten uitvoert aan de Sleperweg 28, 6222NK te Maastricht, is gelegen op het gezoneerde industrieterrein Beatrixhaven. In het kader van het zonebeheer- en geluidreductieplan is het noodzakelijk om voor elk bedrijf maatwerkvoorschriften inzake geluid op te leggen zodat de benodigde geluidruimte van het bedrijf niet te ruim of te gering is. Dit om te voorkomen dat het gezoneerde industrieterrein akoestisch op slot zal gaan en toekomstige uitbreidingen van bedrijfsactiviteiten op dit industrieterrein niet meer mogelijk zouden zijn, ook al zou er nog voldoende (bouw)grond beschikbaar zijn.

Besluit
Wij besluiten, gelet op de overwegingen die in dit besluit zijn opgenomen en gelet op artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Maastricht om voor het bedrijf SOLID bouw & service B.V., gelegen aan de Sleperweg 28, 6222NK te Maastricht het in hoofdstuk 5 opgenomen maatwerkvoorschrift te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht

[redacted]

Afdelingshoofd Vergunningen
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften
Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- SOLID bouw & service B.V., Sleperweg 28, 6222NK Maastricht

Rechtsbescherming
Bezwaar
Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:
College van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.gemeentemaastricht.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de gemeente Maastricht en te raadplegen via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaarschrift-indienen.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding
Op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet bepaalt het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking, indien het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 PROCEDURE

2.1 Maatwerkvoorschrift

Het bedrijf SOLID bouw & service B.V., Sleperweg 28, 6222NK Maastricht valt onder de werkingssfeer van het omgevingsplan van de gemeente Maastricht. Het bedrijf voert haar activiteiten uit op het gezoneerde industrieterrein Beatrixhaven te Maastricht.

Op basis van artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Maastricht kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot geluid.

2.2 Huidige vergunning- en meldingsituatie

Op 8 januari 2025 zijn gegevens en bescheiden aangeleverd voor de informatieplicht in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving bij gemeente Maastricht (zaaknummer: Z2025-00000221) voor het vestigen van een bouwbedrijf aan de Sleperweg 28, 6222NK te Maastricht. Het bouwbedrijf voert renovatie- en nieuwbouwprojecten uit. De bedrijfsopslag is gelegen op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Maastricht, sectie I, nummer 3915.

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van het bedrijf zijn genoemd in § 3.7.1. Bouwbedrijf, installatiebedrijf, grondbouwbedrijf, wegbouwbedrijf, waterbouwbedrijf en schildersbedrijf van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Gelet op het bovenstaande en gelet op artikel 2.3 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften te stellen.

2.4 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen over de voorbereiding van besluiten zoals opgenomen in de hoofdstukken 3 en 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 is niet van toepassing op dit besluit.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu.

Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving om er maatschappelijke behoeften mee te vervullen.

3.2 Maatwerkvoorschriften

Over de noodzaak om in dit geval een maatwerkvoorschrift voor andere geluidswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op te stellen volgens artikel 22.45 van het vigerende omgevingsplan van de gemeente Maastricht merken wij het volgende op:

Gezoneerd industrieterrein

Op grond van artikel 22.71 van het omgevingsplan van de gemeente dient een activiteit die is gelegen op een gezoneerd industrieterrein, waarbij binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten zijn gelegen, anders dan objecten gelegen op het gezoneerd industrieterrein, te voldoen aan de volgende standaard geluidnormen:

	07:00-19:00 uur	**19:00-23:00 uur**	**23:00-07:00 uur**
$L_{Ar,LT}$ op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Akoestisch zonebeheer

Op een gezoneerd industrieterrein mogen alle bedrijven gezamenlijk een bepaalde geluidsnorm niet overschrijden. Voor gezoneerde industrieterreinen is deze norm vastgesteld op 50 dB(A) ter plaatse van de zonegrens, welke is gelegen op enige afstand van de grens van het industrieterrein. De zonegrens wordt ook wel de 50 dB(A)-(geluid)contour genoemd. De gemeente legt deze terreinen vast in het omgevingsplan. Bij vestiging, wijziging of uitbreiding van de activiteiten op een gezoneerd industrieterrein moet de akoestische situatie door de gemeente Maastricht (opnieuw) worden beoordeeld.

Het geluid dat binnen de locatie van SOLID bouw & service B.V. wordt veroorzaakt (b.v. transport-bewegingen, machines, ventilatoren, etc.) dient dus ook mee te worden genomen bij toetsing aan de 50 dB(A) geluidcontour. De gemeente Maastricht is zonebeheerder van dit industrieterrein en dus de verantwoordelijke instantie die het beheer van de geluidzone en de zonetoets verricht. Daarbij is het haar verantwoordelijkheid om de (beschikbare) geluidruimte te bewaken en te beheren. Door de zonebeheerder is een cumulatieve zonetoets uitgevoerd. Na inpassing is er geen sprake van overschrijding ter plaatse van de geluidzone. Daarnaast wordt voldaan aan de geluidruimtereservering uit het omgevingsplan (zonebeheerplan). De activiteiten worden derhalve als inpasbaar beoordeeld.

SOLID bouw & service B.V.,
Tijdens het bedrijfsbezoek en overleg op 23 januari 2025 zijn de akoestische uitgangspunten besproken. Deze uitgangspunten (12 bewegingen met bestelbussen, 0,5 uur gebruik van elektrische heftruck, 4 bewegingen met personenwagens, alle activiteiten tussen 7.00-19.00 uur) geven aanleiding om ten behoeve van de inrichting geluidruimte te reserveren voor de dagperiode. Door de gestelde nadere eis wordt de gewenste bedrijfsvoering op geen enkele wijze belemmerd, het treffen van maatregelen is eveneens niet aan de orde.

In hoofdstuk 5 van dit besluit is het maatwerkvoorschrift opgenomen.

4 ZIENSWIJZEN

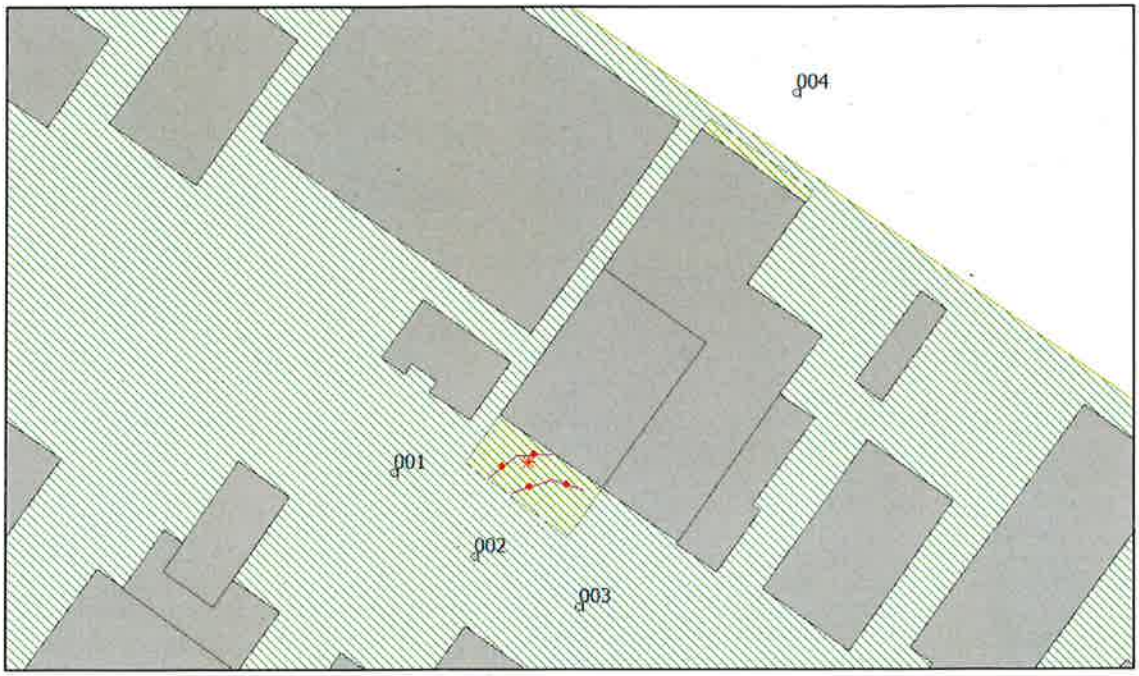
Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij bedrijfseigenaar op 30 januari 2025 in de gelegenheid gesteld binnen een termijn van twee weken een zienswijze met betrekking tot het voornemen tot het stellen van een maatwerkvoorschrift aan ons kenbaar te maken.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

5 VOORSCHRIFTEN

1. Het op de locatie SOLID bouw & service B.V., Sleperweg 28, 6222NK Maastricht binnen het bedrijf geproduceerde geluidniveau veroorzaakt door de binnen het bedrijf op deze locatie aanwezige installaties en toestellen, alsmede door dit bedrijf op deze locatie verrichte werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de hieronder genoemde beoordelingspunten niet meer dan:

Locatie	**Coördinaten**		**Omschrijving**	**Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,Lt}$) in dB(A)**		
	[X]	**[Y]**		**07:00 - 19:00 uur**	**19:00 - 23:00 uur**	**23:00 - 07:00 uur**
001	178586,51	320939,99	Referentiepunt voor	40	--	--
002	178597,77	320928,03	Referentiepunt voor	41	--	--
003	178612,80	320920,99	Referentiepunt voor	39	--	--
004	178643,48	320993,61	Referentiepunt achter	8	--	--

6 VISUALISATIE REFERENTIEPUNTEN

Figuur 1 Ligging referentiepunten Langtijdgemiddelde SOLID bouw & service B.V., Sleperweg 28, 6222NK Maastricht